

COMUNE DI NICHELINO

PROVINCIA di TORINO

IMMOBILE
sito in VIA XXV APRILE 166
INTERVENTO CONVENZIONATO - PEC
Variante al PEC n. 118 del 07/08/2011

PROPRIETA': Soc. BOCCA E MALANDRONE - SUNEBO p .A.

Via XXV Aprile, 166 – Nichelino (TO)

OGGETTO: Relazione tecnica
Opere di urbanizzazione primaria

PROGETTISTA: ing. FRANCESCO TRIA

VIA PASSALACQUA 6 TORINO

TEL. 011.56.28.663 – email: franco.tria@alma.it

C.F. TRI FNC 51S12A225Z

DATA: DICEMBRE 2014

RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE

Gli elaborati progettuali riguardano le urbanizzazioni primarie relative alla realizzazione dell' immobile commerciale in zona BP1 di P.R.G.C.; intervento soggetto a P.E.C.

Tali urbanizzazioni sono relative all'area dell'intervento predetta e consistono in:

1. Viabilità e parcheggi;
2. Fognatura bianca;
3. Segnaletica;
4. Illuminazione esterna;

1) Viabilità e parcheggi

La viabilità è stata organizzata ad un senso di marcia per il piano terra ed a doppio senso per il piano primo.

La larghezza della carreggiata a doppio senso è minimo di 7,30 m, mentre quella a senso unico è mediamente di 5,50 m.

La viabilità ed i parcheggi sono in parte su terrapieno ed in parte su solaio.

Lungo la Via XXV Aprile è previsto un ampliamento della carreggiata di 3,00 m con un arretramento del fabbricato, spostamento del marciapiede e realizzazione di parcheggio.

Oltre al piano terra vi sono parcheggi anche al piano primo, a cui si accede tramite una rampa a doppio senso di marcia.

Lungo la rampa sarà organizzato un percorso pedonale protetto.

Nel parcheggio al piano primo, oltre il parapetto in cemento armato è previsto un guard-rail, secondo le norme di legge vigenti.

Nei parcheggi sia a piano terra che al primo sono stati dislocati dei posti per i diversamente abili.

Tutte le aree sono asfaltate ed i marciapiede sono delimitati da cordoli in pietra. L'ossatura della carreggiata su terrapieno è costituita da 45 cm misto granulare anidro, 5 cm di stabilizzato, 8 cm di tout-venant bitumato e 3 cm di tappeto d'usura, per uno spessore totale di 61 cm. I marciapiedi sono costituiti da minimo 35 cm di misto granulare anidro, 10 cm di ghiaia vagliata, da una caldana di pendenza in conglomerato cementizio tra 5 e 10 cm e da 3 cm di tappeto d'usura.

L'ossatura del parcheggio, su solaio, sarà costituita da un doppio strato di guaina bitumata per uno spessore di 8 mm totale, guaina in polipropilene, caldana di pendenza variabile con un minimo di 5 cm in conglomerato cementizio.

Le pendenze dei percorsi variano dall'1 al 2 %.

Il marciapiede è delimitato da cordoli in pietra posati a + 0,15 m rispetto alla pavimentazione esterna stradale.

Tutti i raccordi tra strada e marciapiede sono costituiti da rampe con pendenza inferiore all'8%.

2) Fognatura bianca

Per quanto concerne la raccolta delle acque è stata predisposta una fognatura bianca, in cui confluiscono le acque di pioggia.

Tutte le tubazioni sono in PVC UNI EN 1401 con diametro di 315 mm.

In tutta la rete sono stati predisposti i pozzetti di ispezione e le relative caditoie per la raccolta delle acque piovane, ad interdistanza adeguata, con chiusini e griglie in ghisa carrabile.

La tubazione sarà interrotta all'interno dei pozzetti di ispezione.

La pendenza e le dimensioni sono atte a smaltire abbondantemente le acque piovane della superficie servita di circa 1.000 mq.

3) Segnaletica

In tutta la viabilità è stata predisposta una segnaletica orizzontale ed una verticale secondo i dispositivi del D.Lgs. n° 285/92, del DPR n°495/92 ed s.m.i., con cartelli in lamiera di alluminio preverniciata.

4) Illuminazione esterna

Per quanto concerne l'illuminazione sarà eseguito il cavidotto costituito da tubazione corrugata 450 N Ø 110 mm, posata alla profondità di 80 cm, pozzetti di ispezione e basamenti per pali e da linea aerea in tubazione e/o cavi idonei a vista.

I basamenti saranno in cls delle dimensioni di 1,00x1,00x1,00 m.

Oltre l'inserimento di cavi elettrici di sezioni adeguate, saranno posati pali in ferro zincato con altezza fuori terra di m 9,00 ed armature a testa palo, con tipologia stradale, dotate di lampade da 150 Watt a vapori di NaAP.